



Slik har OBOS Opennet AS endret måten vi tenker og bygger

Inside Telecom-konferansen 2020
Morten Aagenæs, Konserndirektør



Høydepunkter 2019

Samfunnsbidrag



MNOK

156

Resultat før skatt (IFRS)



Før skatt MNOK

3 737

Verdijustert egenkapital



MNOK

45 128

Antall solgte boliger



3 404

Antall medlemmer



473 386

Antall forvaltede boliger



241 823



Vi skal ikke her rippe opp diskusjonen TV, eller ikke TV. Vår hensikt denne gang er å gjøre oppmerksom på så fjernt TV-apparatet bæres over terskelen til stuen møter en møbleringsproblemer som kan bli litt av en nøtt å kvekke for mange. I det svenske bladet «Vi husmännor» har vi funnet en illustrert artikkel av innredningsarkitekt Lena Larson, illustrert av Lisa Bauer, som vi har «lånt».

På de følgende plantegninger har vi foreslått oss noe som vel hver TV-eler gjør før eller siden. Vi har flyttet rundt med vårt TV-apparat i et temmelig normalisert kvadratiske rom med alminnelig dør- og vindusplase-



TV OG MØBLENE

— Med TV følger også problemer

ring. Dette fordi at vi skulle kunne konstatere hvilke for- og bakdelier som følger med apparatets plassering i de ulike hjørner og vegger i rommet.

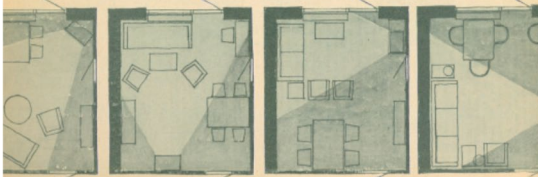
1) I dette eksempel er TV'n plassert i vindushjørnet ved balkongdøren. De marker sikkert hvor stor golvplass som her blir belastet. Hele sofa-gruppen er dessuten plassert på skrå ved hjørnet, hvilket tar bort mye dyrebare golvplass. Hele rommet blir kino og svært utryvlig å være i for alle andre enn TV-seerne. Spen eller smert bord-arbeid er umulig.

(2) TV'n står her ved kortveggen straks til venstre for en av dørene. Plasseringen er ikke på noen måte så

golv til tak. Golvet ligger framfor TV'n er også fri og omslag, trafikken fram til sofa-gruppen er åpen og framkommelig. Derimot står jo mat-arbeids-bordet virkelig ulappelig plassert, omtrent som en barrikade mellom de to dørene.

(3) Her har vi på ny svinget på alle rommets møbler. TV'n står her på et bord eller en hylle i hjørnet litt til stuet. I dette eksemplet er TV-feliet faktisk minst dominerende blant samtlige fire møbleringsalternativer. Benet er likevel i en mindre TV-del og en noe større hverdagsdel hvor man lett kan både TV-se og ha arbeid ved bordet.

Sofa-gruppen danner en naturlig gruppeinnlemelse som fungerer bra også om man vil sitte og prate når det ikke er noe TV-program som interesserer. Legg spesielt merke til salongdørens plassering, som skiller seg merkbart fra begge tidligere alternativer, hvor bordet her står framfor salongen og dør-passasjen til sofaens sitteplasser mer tilstengt. Når



HELE FAMILIEN PÅ JULESHOPPING

POPULÆRE JULEGAVER FINNES DE I VÅRE ELEKTRISKE AVDELINGER

- Tennor håndblanding **Kr. 100.—**
- Kanwood Chafate håndblander m/steir og bolle **Kr. 224.—**
- Toppy håndblanding **Kr. 122.—**
- Kanwood Chef kalkremeblander **Kr. 650.—**
- Ramington Rullblander kakeremeblander **Kr. 69.50**
- Avdon vaffelbaker **Kr. 60.50**
- Leno kaffemøller **Kr. 87.—**
- Morphy Richards termoblander **Kr. 50.—**
- Ranning stovvasker **Kr. 24.50**
- Sni **Kr. 22.50**

• IDRENE TIL JULEGAVER GIR SÆLG SELV VED ET BESØK

OSLO SAMVIRKELAG **Varehusene**

Strømg. 33, Telefonnummersentralen, TH 47824
Kulturveien, TH 380189
Vindveien, 48, Østmark, TH 380193

Obos bladet

Nr. 1 - Februar 1984

GLØGG OG GRAFIKK
I FELLESROMMET



1984: OBOS etablerer Oslo Kabelnett AS som en konkurrent til Janco

1989: Oslo Kabelnett AS solgt til Televerket

1997: Oslo Kabelnett AS blir til Canal Digital AS

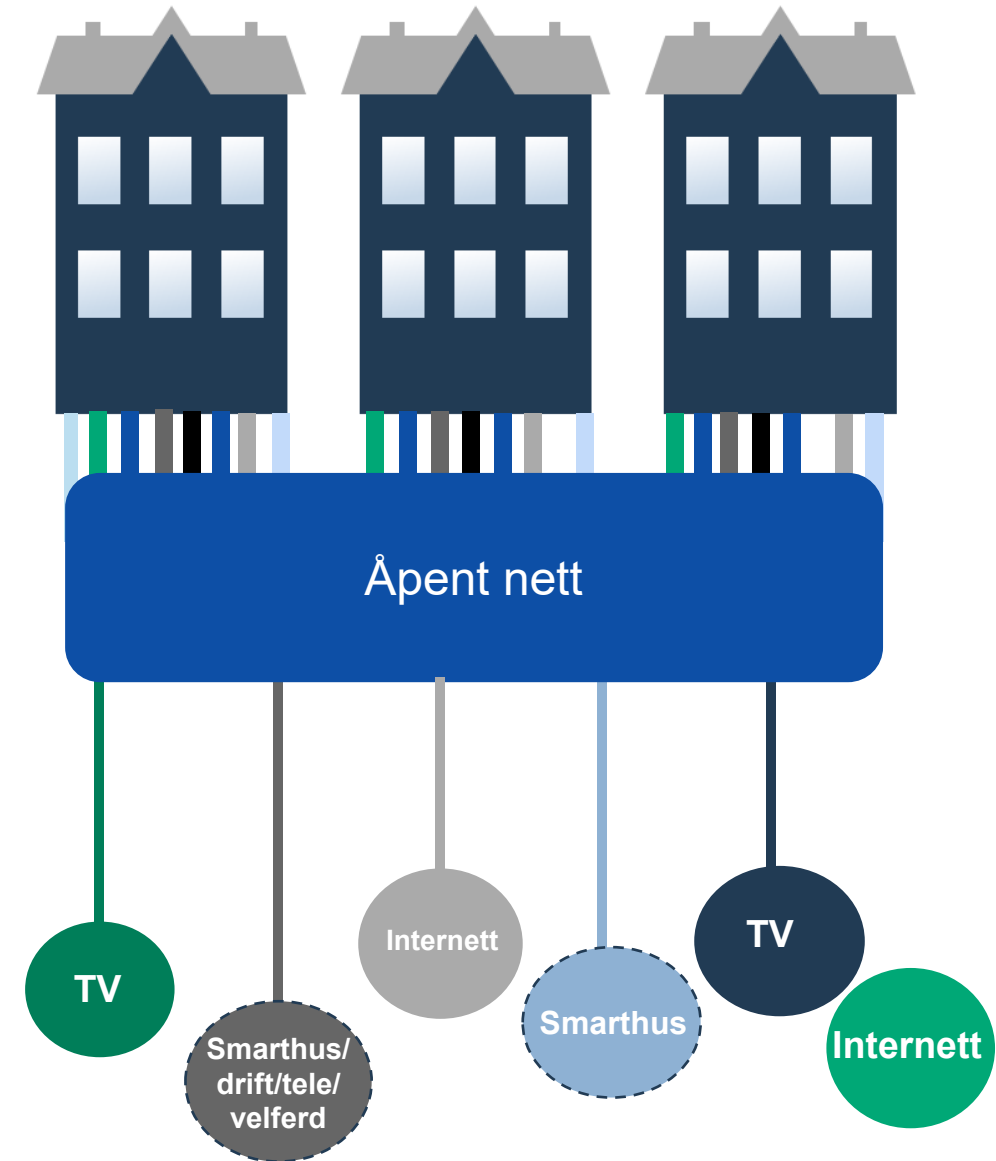
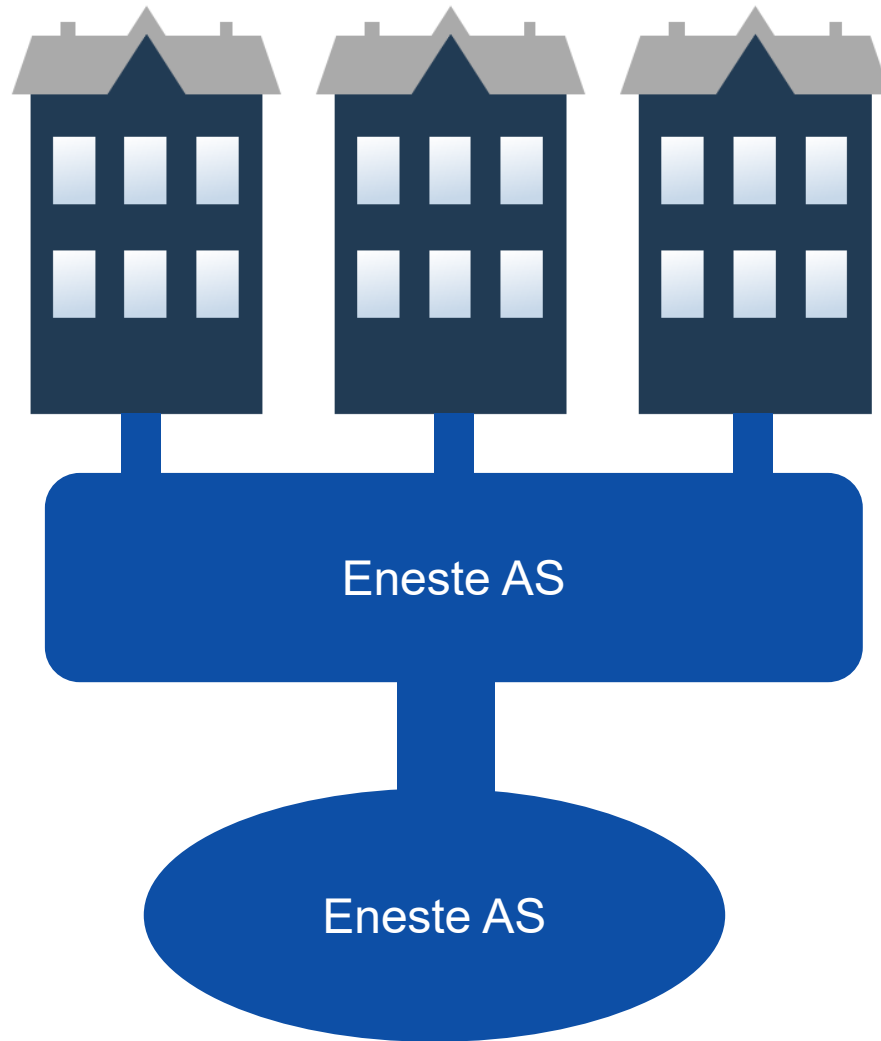
I OBOS-porteføljen har Canal Digital og Get hatt omtrent 50% av markedet hver

2018: OBOS kjøper aksjene i Opennet AS



OBOS

OpenNet



OBOS Opennet AS' design av fiberstruktur

- Planlegger etter ny Ekom-forskrift som bl. a krever flere koblingspunkter og større skap i boligene – pluss smarthusready.
- I større boligprosjekter bygger vi
 - Én områdesentral
 - lik infrastruktur til alle boligene
 - to fibertråder helt inn til leiligheten fra områdesentral.
 - Rør-infrastruktur som har god kapasitet.
- Vårt grensesnitt er fibermodemet.
- Tjenesteleverandør leverer Wifi-ruter og TV-dekoder.



Wifi i fellesanleggene

- Wifi i felles arealer planlegges inn i nybyggprosjektene som en del av infrastrukturen.
- Skal dekke behovet for mobilsamtaler (over internett), kommunikasjon lading elbiler, ladestasjoner, dørlåser, infotavler, sensorer osv.



Nybyggprosess for OBOS OpenNet



Hva sier kundene?

- 32% velger bare bredbånd
- 37% velger TV og bredbånd
- 2% velger bare TV
- Noen har ikke bestilt noe enda

VIBBO og OBOS OpenNet

